



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 451**

11 Μαΐου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Βελεστίνου του Δήμου Βελεστίνου (Ν. Μαγνησίας). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων στα Ο.Τ. Γ202, Γ 204, Γ 205, Γ 208, Γ 210. .. 2

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων στα Ο.Τ. Γ 258, Γ 250. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ 2963 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Βελεστίνου του Δήμου Βελεστίνου (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 12 (παρ. 4) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 ΓΟΚ και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

6. Την 22042/654/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Βελεστίνου του Δήμου Βελεστίνου (Ν. Μαγνησίας) (Δ' 371), όπως τροποποιήθηκε με την 92981/6653/30.10.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Βελεστίνου του Δήμου Βελεστίνου (Ν. Μαγνησίας)» (Δ' 1303).

7. Τις 30/1991 και 33/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βελεστίνου.

8. Την 13/πρ. 7/6.4.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 3/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος του οικισμού Βελεστίνου του Δήμου Βελεστίνου (Ν. Μαγνησίας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστου χώρου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2963/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής

επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως τομέας Ι ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου 1 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον: στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:
ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50) τ. μέτρα και
ελάχιστη πλευρά: πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.) το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό μέτρα (1,50 μ.) σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Άρθρο 6

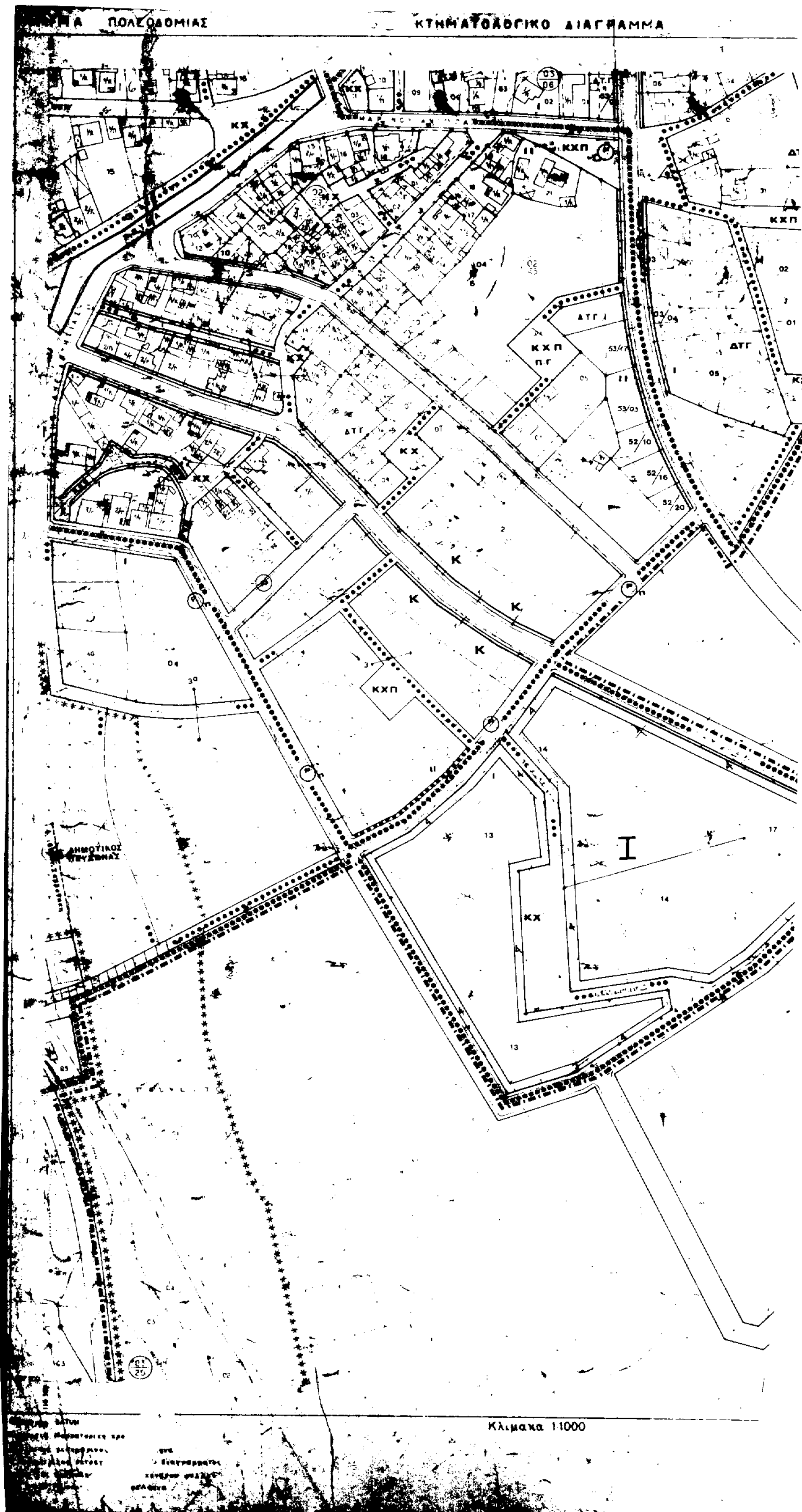
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

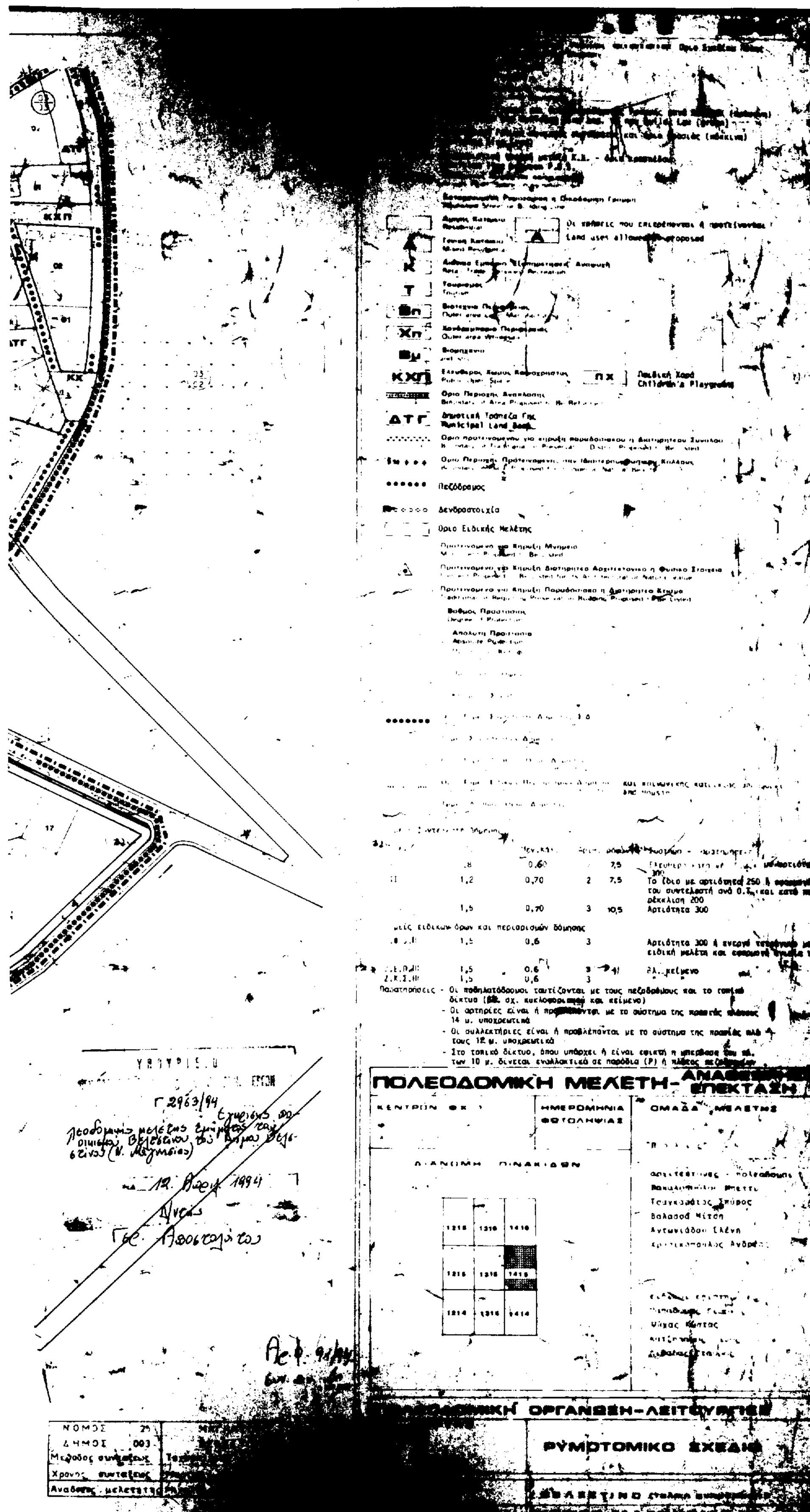
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Απριλίου 1994

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΧ
ΚΧΠ
ΔΤΓ
ΚΧΠ
Π.Γ
Κ
Κ
Κ
ΚΧΠ
ΚΧ
Ι
ΚΧ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΠΕΥΚΩΝΑΣ
Κλιμακα 1:1000



Land uses allowed - proposed
ΚΧΠ
ΔΤΓ
Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank
Παιδική Χαρά
Children's Playground
Πεζόδρομος
Δενδροστοιχία
Όριο Ειδικής Μελέτης
Βαθμός Προστασίας
Απόλυτη Προστασία
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1447 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων στα Ο.Τ. Γ 202, Γ 204, Γ 205, Γ 208, Γ 210.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 732/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 (ΦΕΚ 47Α/68) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1978 (ΦΕΚ 220Α'/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρου 34).

3. Το αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1988) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων».

5. Την αρ. 3594/11.8.1968 αποφ. του Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση της Π.Μ. Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλαμπάκας...» ΦΕΚ 626Δ'/30.8.1988.

6. Το από 17.3.1989 (ΦΕΚ 166Δ') «Έγκριση πολεοδομικής Μελέτης των Π.Ε. I, II, IV, V, VI, του Οικισμού Καλαμπάκας.....».

7. Τις αρ. 13/94 και 15/94 αποφάσεις του Δ.Σ. Καλαμπάκας.

8. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο αρ. 5/γνωμ. 7η/6.4.1994 πρακτικό συνεδρίασής του, για το Ο.Τ. 296 ή (202), ενώ δεν συμφωνεί για τις άλλες προτεινόμενες τροποποιήσεις του σχεδίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας με τη δημιουργία δρόμου και Κ.Χ. στα νότια του Ο.Τ. Γ 202, μετατόπιση των οδών μεταξύ των Ο.Τ. Γ 202, Γ 204, Γ 205, Γ 208 και Γ 210 και δημιουργία Κ.Χ. στο Ν.Α. του Ο.Τ. Γ 208, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του δήμου Καλαμπάκας.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 20 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ
ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ202, Γ204, Γ205, Γ208, Γ210

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ή (296, 297, 299, 307, 308)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται οτι η εμφανόμενη ρυμοτομία είναι σύμφωνα με την αριθμ. 13/5294 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ

ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ 11/3/94
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Προτεινόμενη Ρ.Γ.
- // Ο.Γ.
- Καταργούμενη Ρ.Γ.
- // Ο.Γ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Τρίκαλα 5/4/92 Τρίκαλα 5/4/94

ΑΝΑΣΤ. ΤΑΣΙΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Προϊστ. ΤΠ.ΠΕ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε.

Αριθ. απόφ. 1447/94
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Τρίκαλα 20/4/1994
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΧΡ. ΚΑΡΑΦΩΤΙΑΔΗΣ

Σ.Χ.Ο.Π. 6/4/94

1)
2)
3)
4)
5)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Τομέας Ε
Ελάχιστο Πρόσωπο :10 μέτρα
Ελάχιστο Εμβαδόν :400 τ.μ.
Μέγ. Ποσ. Κάλυψης:60%
Συντελ. Δόμησης :0.8
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του διατάγματος είχαν:
Ελάχιστο Πρόσωπο :10 μέτρα
Ελάχιστο Εμβαδόν :200 τ.μ.

Μέγιστο Υψος :8.5 μέτρα
Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης το μέγιστο ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπεβαίνει το 1.5 μέτρο

Αριθ. 1446 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων στα Ο.Τ. Γ 258, Γ 250.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 732/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 (ΦΕΚ 47Α/69) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1978 (ΦΕΚ 220Α'/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρου 34).

3. Το αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1988) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων.....».

5. Την αρ. 3594/11.8.1968 αποφ. του Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση της Π.Μ. Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλαμπάκας...» ΦΕΚ 626Δ'/30.8.1988.

6. Το από 17.3.1989 (ΦΕΚ 166Δ') «Έγκριση πολεοδομικής Μελέτης των Π.Ε. I, II, IV, V, VI, του Οικισμού Καλαμπάκας.....».

7. Τις αρ. 13/94 και 15/94 αποφάσεις του Δ.Σ. Καλαμπάκας.

8. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο αρ. 5/γνωμ. 6η/6.4.1994 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας με τη δημιουργία Κ.Χ. στο Ο.Τ. 258, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

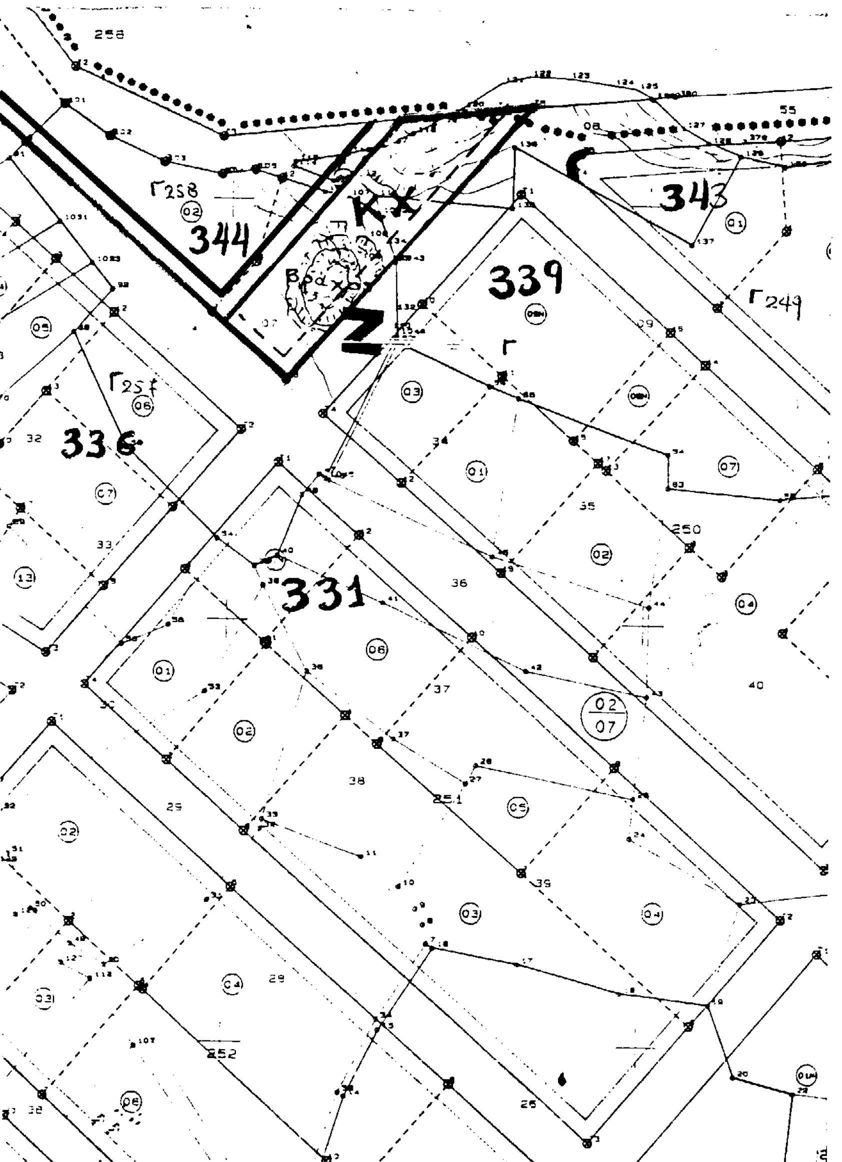
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του δήμου Καλαμπάκας.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 20 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ
ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ249, Γ250, Γ251, Γ257, Γ258
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 (343, 337, 331, 336, 344)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται οτι η εμφανόμενη ρυμοτομία είναι σύμφωνα με την αριθμ. ... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενη Ρ.Γ.
// Ο.Γ.
Καταργούμενη Ρ.Γ.
// Ο.Γ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΝΑΣΤ. ΤΑΣΙΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Σ.Χ.Ο.Π.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Τομέας: 2
Ελάχιστο Πρόσωπο :15 μέτρα
Ελάχιστο Εμβαδόν :500 τ.μ.
Μέγ. Ποσ. Κάλυψης:50%
Συντελ. Δόμησης :0.6
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του διατάγματος είχαν:
Ελάχιστο Πρόσωπο :12 μέτρα
Ελάχιστο Εμβαδόν :250 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος :7.5 μέτρα
Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης το μέγιστο ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1.5 μέτρο.